

UBND TP QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /PC-VP

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 1 năm 2018

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: - Phòng Nội vụ thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố nhận được Công văn số 71/SXD-QLXD ngày 08/01/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Chùa Viên Quang, Hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thành phố chuyển đến Phòng Nội vụ thành phố và Phòng Quản lý đô thị thành phố Công văn số 71/SXD-QLXD ngày 08/01/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Chùa Viên Quang, Hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng (có Công văn kèm theo).

Đề nghị Phòng: Nội vụ, Quản lý đô thị thành phố theo dõi theo đúng qui định; đồng thời nếu có gì vướng mắc báo cáo UBND thành phố kịp thời chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- CPVP, CV(vx);
- Lưu VT, h (12).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



[Signature]
Võ Minh Chính

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /SXĐ-QLXD

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công xây dựng
công trình: Chùa Viên Quang;
Hạng mục: Nhà Chánh điện,
Nhà ở Ni chúng

VP.HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Kính gửi: Chùa Viên Quang

Số: 184

Ngày: 09.01.2018

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng

Ngày 15/11/2017, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 52/QĐ-CVQ ngày 20/01/2017 của quý Chùa về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Chùa Viên Quang; hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng; kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung nộp lại ngày 04/01/2018.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 02/BTG-PGCĐ ngày 03/01/2017 của Ban Tôn giáo Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương chùa Viên Quang, thành phố Quảng Ngãi đại trùng tu, xây dựng chùa.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Chùa Viên Quang; hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Chùa Viên Quang,
- Hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Chủ đầu tư: Chùa Viên Quang.
- Giá trị xây dựng công trình: 5.000.000.000 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn tích lũy của Chùa và quyên góp từ phật tử.

- Địa điểm xây dựng: Tờ 22, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI776611).

- Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trung.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Mặt bằng tổng thể bố trí hạng mục công trình.

- Mặt bằng, mặt dựng, mặt cắt, các chi tiết kiến trúc; bản vẽ kết cấu và thuyết minh kỹ thuật.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: TCVN 4319:2012; TCVN 2737:1995; TCVN 5573:2011; TCVN 5574:2012; TCVN 9362:2012;...

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

3.1. Nhà Chánh điện:

- Kiến trúc: Công trình cao 2 tầng, diện tích xây dựng khoảng 530m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 884m²; tầng 1 cao 5,6m, tầng 2 cao 5,1m, chiều cao công trình tính đến đỉnh mái 18,05m, nền hoàn thiện cao 0,9m so với cao trình sân. Tường xây gạch block bao che, mái nghiêng BTCT, trên dãn ngói; nền, sàn lát gạch ceramic 500x500; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung gỗ, panô gỗ chạm trổ hoa văn; toàn nhà hoàn thiện bả matic, sơn nước.

- Kết cấu: Thiết kế móng đôi, kết hợp móng đơn dưới cột; móng, khung, dầm, sàn công trình thiết kế BTCT đá 1x2 cấp bền B20(M250), cốt thép sử dụng thép nhóm AI, AII; móng bó nền xây đá chẻ.

3.2. Nhà ở Ni chúng phía Bắc và phía Nam:

- Kiến trúc: Công trình cao 2 tầng, diện tích xây dựng mỗi khối nhà khoảng 160m², tổng diện tích sàn xây dựng mỗi khối nhà khoảng 320m²; tầng 1 cao 4,1m, tầng 2 cao 3,9m, chiều cao công trình tính đến đỉnh mái 10,45m, nền hoàn thiện cao 0,45m so với cao trình sân. Tường xây gạch block bao che, mái bằng BTCT, trên lợp ngói, đà, cầu phong, li tô gỗ; nền, sàn lát gạch ceramic 500x500; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung gỗ, kính trắng; toàn nhà hoàn thiện bả matic, sơn nước.

- Kết cấu: Thiết kế móng đôi, kết hợp móng đơn dưới cột; móng, khung, dầm, sàn công trình thiết kế BTCT đá 1x2 cấp bền B20(M250), cốt thép sử dụng thép nhóm AI, AII; móng bó nền xây đá chẻ.

3.3. Cấp điện:

- Nguồn điện được đấu nối từ hệ thống cấp điện chung của khu vực. Dây nguồn chính cấp điện nhà chánh điện sử dụng dây có tiết diện 10mm².

- Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Tube Led đôi 1,2m 2x20W, chiếu sáng hành lang sử dụng đèn công suất 10W.

3.4. Cấp thoát nước: Đường ống cấp thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC D27-114.

3.5. Chống sét: Sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo gắn trên mái

công trình bán kính bảo vệ 30m, dây thoát sét sử dụng cáp đồng trần tiết diện 50mm², hệ thống tiếp địa sử dụng cọc mạ đồng D16 dài 2,4m.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế xây dựng:

- Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trung đủ điều kiện hoạt động xây dựng về thiết kế xây dựng công trình.

- Các cá nhân chủ trì thiết kế xây dựng các bộ môn có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

2. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Cơ bản phù hợp.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Cơ bản phù hợp.

4. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: Cơ bản phù hợp, công trình đảm bảo an toàn chịu lực và ổn định.

5. Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ: Công trình không yêu cầu về công nghệ.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Bảo vệ môi trường: Cơ bản đảm bảo, tuy nhiên trong quá trình triển khai thi công đề nghị Chủ đầu tư kiểm soát việc bảo vệ môi trường theo quy định.

- Phòng cháy, chữa cháy: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Quảng Ngãi thẩm duyệt tại Công văn số 93/TD-PCCC(P2) ngày 05/5/2017.

7. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế:

7.1. Đề nghị Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện các kiến nghị tại Công văn số 93/TD-PCCC(P2) ngày 05/5/2017 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Quảng Ngãi.

7.2. Kiến trúc, Kết cấu:

- Đơn vị tư vấn thiết kế rà soát, chỉnh sửa cao trình thiết kế tại các chi tiết dầm, sàn công trình đảm bảo thống nhất với bản vẽ kiến trúc.

- Trong quá trình triển khai thi công, Chủ đầu tư và các bên liên quan kiểm tra, định vị lại vị trí các khối nhà, đảm bảo không vượt ra ngoài ranh giới khu đất được cấp.

- Bổ sung mặt bằng định vị vị trí bề tự hoại, làm cơ sở triển khai thi công.

- Căn cứ vào địa chất thực tế, điều chỉnh chiều sâu chôn móng cho phù hợp để đảm bảo móng được đặt ở lớp đất có các chỉ tiêu cơ lý như đã tính toán.

- Bổ sung đầy đủ các chi tiết làm cơ sở thi công, nghiệm thu.

- Nhà ở Ni chúng:

+ Điều chỉnh thiết kế cốt thép 4Ø16 thay cho 3Ø16 tại vị trí gối trực B, trực C của dầm khung theo phương ngang nhà, để tăng cường sự ổn định cho toàn bộ công trình.

+ Kiểm tra, chỉnh sửa việc bố trí sàn âm, sàn dương, đảm bảo thống nhất giữa các bản vẽ kiến trúc và kết cấu. Lưu ý các ô sàn sê nô tầng mái (cao trình +8,000) nên thiết kế sàn âm để đảm bảo yêu cầu chống thấm cho ô sàn và vị trí mép chân tường.

+ Bổ sung đầy đủ thuyết minh kỹ thuật: Cường độ bê tông, cường độ cốt thép, chiều dày lớp bê tông bảo vệ,... làm cơ sở triển khai thi công và nghiệm thu.

7.3. Cấp điện:

- Đề nghị kiểm tra hệ thống cấp điện hiện trạng, xác định vị trí đấu nối phù hợp để đảm bảo yêu cầu sử dụng.

- Đề nghị kiểm tra, tính toán công suất phụ tải, chọn phương án cấp điện, tiết diện dây dẫn và thiết bị bảo vệ để đảm bảo cấp điện cho tất cả các hạng mục công trình.

- Kiểm tra chỉnh sửa vị trí lắp đặt đèn chiếu sáng các nhà ở Ni chúng phía Bắc và phía Nam cho phù hợp.

- Bổ sung vị trí và chi tiết hệ thống nối đất an toàn điện. Lưu ý chọn tiết diện dây nối đất cho phù hợp với QCVN 12:2014 và TCVN 9207:2012.

7.4. Cấp thoát nước:

- Bổ sung bản vẽ mặt bằng tổng thể cấp thoát nước công trình. Kiểm tra, xác định vị trí đấu nối, nguồn cấp nước để đảm bảo yêu cầu sử dụng.

- Bổ sung mặt bằng cấp thoát nước các khu vệ sinh tỷ lệ 1/50, chỉnh sửa sơ đồ không gian cấp thoát nước cho phù hợp với bản vẽ mặt bằng.

7.5. Chống sét: Bổ sung dây dẫn thoát sét để đảm bảo tối thiểu 02 dây xuống hệ thống tiếp địa, phù hợp QCVN 12:2014.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Chùa Viên Quang; hạng mục: Nhà Chánh điện, Nhà ở Ni chúng đủ điều kiện phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện các nội dung tại điểm 7 mục III trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Ban Tôn giáo tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cty CP TVXD Minh Trung;
- Lưu: VT, QLXD (H).

